

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 4А по ул. Винницкая**

ООО "АЖК-М"

**за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

**тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Остаток по начислению на 01.01.2014	Долг по оплате на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 01.01.2015	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанций)	Остаток по оплате на 01.01.2015
1	Теплоэнергия	312,19	292,78	1082,48	1312,74	62,52	1082,48	249,67
2	Электроэнергия	-20,37	1,55	3,06	3,08	1,53	3,13	-21,97
3	Вода и водоотведение	-113	17,56	0,9	2,19	16,27	0,09	-128,46
4	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	-176,48	195,31	764,98	763,79	196,5	1205,86	-813,86
5	Обслуживание и ремонт лифта	74,56	56,38	214,55	212,81	58,12	134,31	96,68
6	Обслуживание и поверка ОПУ	10,89	2,07	13,87	13,67	2,27	24,74	-2,25
7	Антенна	-4,18	2,73	9,74	10,37	2,1	1,24	2,22
8	Вывоз ТБО	-15,4	0,78	0	0,03	0,75	0	-16,15
9	Прочие расходы	26,58	0	0	0	0	0	26,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>94,79</b>	<b>569,16</b>	<b>2 089,58</b>	<b>2 318,68</b>	<b>340,06</b>	<b>2 451,85</b>	<b>-607,54</b>

**II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>1085,7</b>
-	теплоэнергия	1082,48
-	электроэнергия	3,13
-	вода, водоотведение	0,09
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>	<b>673,75</b>
-	обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	24,74
-	ремонт межпанельных швов	550,87
-	ремонт подъезда после пожара	18,93
-	установка шаровых кранов на сбросники	8,99
-	ремонт пандуса	38,52
-	замена трансформатора тока	25,35
-	замена задвижки ХВС	6,35
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>394,05</b>
-	ТО антенн	1,24
-	ТО системы вентиляции	11,3
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	72,68
-	организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов	0,29
-	дезинсекция	4,25
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	304,29
<b>4</b>	<b>Санитарная уборка, всего</b>	<b>164,04</b>
-	вывоз снега	0,42
-	уборка мест общего пользования	79,09
-	уборка придомовой территории	84,53
<b>5</b>	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>134,31</b>
-	оплата специализированным подрядчикам	134,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>2451,85</b>

Директор

М.А. Чебыкин